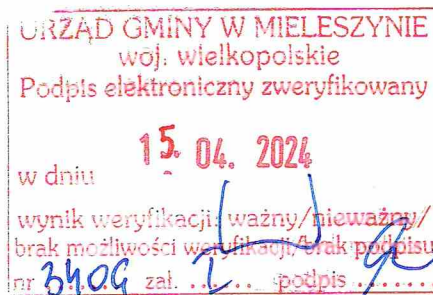


WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W
POZNANIU
61-834 POZNAŃ
POZNAŃ
UL. GOŁĘBIA 2

POZNAŃ, 2024-04-15



URZĄD GMINY
MIELESZYN
MIELESZYN
MIELESZYN 23

INFORMACJA

wnioski do planu ogólnego gminy Mieleszyn

Załączniki:

1. Mieleszyn, gmina, plan ogólny, wnioski 2024.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-04-15T08:57:15Z

Podpis elektroniczny



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu
WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

61-834 Poznań
ul. Gołębia 2
tel. 618528003
618528004
fax. 618528002
<http://wosoz.ibip.pl>
e-mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl

Poznań, dnia 12 kwietnia 2024 r.

Po.WN.5150.2409.2.2024
za zwrotnym potwierdzeniem doręczenia

Urząd Gminy w Mieleszynie
62 – 212 Mieleszyn 23

Działając na podstawie art. 18, art. 19, art. 89 pkt. 2 oraz art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022r., poz. 840 ze zm.), art. 13b pkt 3 lit. j, art. 13i ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023r., poz. 977 ze zm.) Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, w odpowiedzi na pismo z dnia 6 marca 2024r. (data wpływu: 06.03.2024r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mieleszyn przekazuje wnioski do ww. planu.

Zgodnie z art. 18. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami uwzględnia się przy określaniu ustaleń, planów ogólnych gmin. Określając ustalenia planów w szczególności: 1) uwzględnia się krajowy program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; 2) określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu. Zgodnie z art. 19. 1. określając ustalenia planu ogólnego gminy, uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych: 1) objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7, wraz z ich otoczeniem; 2) ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków. W przypadku gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się przy określaniu ustaleń planu ogólnego.

Należy uwzględnić rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów zawarte w audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego.

W związku z powyższym w zakresie ochrony obiektów zabytkowych w planie ogólnym gminy Mieleszyn wyznaczając określone przepisami strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne należy uwzględnić:

- 1) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków – zgodnie z wykazem na załączniku nr 1 do niniejszego pisma,
- 2) obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z wykazem zabytków w wojewódzkiej ewidencji zabytków na załączniku nr 2 i gminną ewidencją prowadzoną przez Gminę Mieleszyn,
- 3) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, ujęte w gminnej i wojewódzkiej zabytków

1. Wnioski dot. zabytków wpisanych do rejestru zabytków:

- objęcie określoną strefą planistyczną obiektu zabytkowego lub zespołu zabytkowego powinno być dostosowane do walorów zabytku, nowa funkcja powinna być właściwie wkomponowana w zabytkowy układ funkcjonalno – przestrzenny,
- adaptacja historycznego obiektu powinna być przeprowadzona w poszanowaniu pierwotnego układu funkcjonalno – przestrzennego, formy i autentycznej substancji – należy więc wykluczyć wprowadzenie stref niezgodnych z pierwotnym przeznaczeniem zabytku np. wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefy handlu wielkopowierzchniowego, strefy gospodarczej w przypadku zespołów rezydencjonalnych),
- wszelkie działania podejmowane na terenach zespołów pałacowo – parkowych powinny służyć zachowaniu, utrwaleniu oraz utrzymaniu w jak najlepszym stanie zabytków architektury oraz zieleni w łączności z zachowaniem walorów przyrodniczych zespołu,
- należy zagwarantować bardzo ograniczone możliwości zabudowy parków pałacowych i dworskich, w historycznych założeniach ogrodowych ochronie podlega rozplanowanie z istniejącą siecią dróg, alei, cieków wodnych, osi i powiązań widokowych oraz starodrzew i zieleni parkowa (zespoły roślinne, ich rodzaje, rozmiary, wody ruchome i stojące), rzeźba terenu, dominanty kompozycyjne i architektoniczne, dopuszcza się możliwość wykorzystania pod zabudowę w parkach miejsc, w których wcześniej istniały historyczne obiekty,
- zabytkowe parki należy objąć strefą zieleni i rekreacji,
- zespoły zabudowy folwarcznej należy zachować jako ważne elementy w przestrzeni historycznej miejscowości z możliwością wprowadzenia nowych funkcji np. usługowej,
- ustalić należy zakaz lokalizacji wszelkich nowych inwestycji mogących przyczynić się do pogorszenia wyglądu obiektów i zespołów budowlanych, a także osi widokowych na te obiekty i zespoły, które również mogą silnie ingerować w krajobraz kulturowy, oraz których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego z szczególnym uwzględnieniem inwestycji typu: elektrownie wiatrowe, stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe, farmy fotowoltaiczne, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp.
- wszelkie prace, roboty budowlane i inne działania przy zabytkach wpisanych do rejestru oraz związane z rewaloryzacją i właściwym utrzymaniem parków pałacowych i dworskich wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego,

2. Wnioski dotyczące zabytków w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków:

- należy dążyć do utrzymania historycznych form budynków, czytelnej pierwotnej bryły, tradycyjnych materiałów i wystroju, na terenach historycznych wsi oraz przy obiektach zabytkowych,
- konieczność dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej, w zakresie usytuowania, skali i formy bryły oraz nawiązanie do lokalnej tradycji architektonicznej, w szczególności w zakresie: sytuowania obiektów, linii zabudowy, gabarytów i wysokości budynków, formy architektonicznej, kompozycji stylistycznej fasad, geometrii dachów, wysokości gzymsów i kalenic,
- należy zachować jako czytelne w widoku miejscowości historyczne elementy wysokościowych takich jak np. wieże kościołów, kominy itp.
- w przypadku nowych inwestycji należy wprowadzić wyłącznie takie formy, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form historycznych obiektu,
- należy zachować i kontynuować cechy historycznego układu przestrzennego miejscowości,
- należy wykluczyć możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych, masztów i wież bazowych oraz wielkogabarytowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowych zespołów dworsko – parkowych i cmentarzy (wpisanych do rejestru zabytków i będących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków) oraz w ich dalszym otoczeniu biorąc pod uwagę najważniejsze osie widokowe wiodące w kierunku tych obiektów i prowadzące od nich na zewnątrz (p.w. wzdłuż alei i dróg dojazdowych); powiązania widokowe są integralnym składnikiem funkcjonowania zespołów zabytkowych w krajobrazie, często specjalnie projektowanym i jako takie stanowią wartość podnoszącą walory krajobrazowe i kulturowe gminy,
- ustalić należy zakaz lokalizacji wszelkich nowych inwestycji mogących przyczynić się do pogorszenia wyglądu obiektów i zespołów budowlanych, szczególnie sakralnych, i rezydencjonalnych, a także osi widokowych na te obiekty i zespoły, które również mogą silnie ingerować w krajobraz kulturowy oraz których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego z szczególnym uwzględnieniem inwestycji typu: elektrownie wiatrowe, stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe, farmy fotowoltaiczne, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp.,
- w obrębie zespołów folwarcznych należy zapewnić utrzymanie charakterystycznych układów przestrzennych, z czytelnym podwórzem otoczonym budynkami gospodarczymi, nowa zabudowa na terenie zespołu folwarcznego powinna być dostosowana do historycznego otoczenia pod względem usytuowania, gabarytów, formy bryły i materiałów budowlanych, zespoły zabudowy folwarcznej należy zachować jako ważne elementy w przestrzeni historycznej miejscowości z możliwością wprowadzenia nowych funkcji np. usługowej,

- w odniesieniu do zabytkowych cmentarzy bezwzględnie utrzymać należy pierwotne rozplanowanie, zielen cmentarną, zachowane nagrobki i ich pozostałości, bezwzględnie należy pozostawić jako cmentarze, natomiast tereny zamkniętych cmentarzy należy pozostawić jako enklawy zieleni i miejsca po dawnych cmentarzach.

3. Wnioski dot. zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków:

Zabytki archeologiczne wpisane do rejestru, objęte ścisłą ochroną konserwatorską:

Nr zawiadomienia Data zawiad.	gmina/powiat	miejsowość	Nr rej./data wpisu Stanowisko	AZP Nr stan.
336 4155/2612/2009 20.03.2009	Mieleszyn/ gnieźnieński	ŚWIĄTNIKI WIELKIE	1351/A, 3 marca 1972 r., cmentarzysko	47-33 1/67

- na terenie stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się prowadzenie wszelkich robót budowlanych oraz wszelkich działalności gospodarczych w tym w szczególności: wydobywania kruszywa, budowli przemysłowych oraz innych działań, których skutkiem miałyby być przekształcenie terenu, a prace porządkowe prowadzone w ich obrębie wymagają uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- w bezpośrednim sąsiedztwie zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru należy ustalić zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji silnie ingerujących w krajobraz kulturowy mogących przyczynić się do jego pogorszenia oraz inwestycji, których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego z szczególnym uwzględnieniem zadań typu: elektrownie wiatrowe, stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe, farmy fotowoltaiczne, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp.

4. Wnioski dot. zabytków archeologicznych ujętych w gminnej /wojewódzkiej ewidencji zabytków

- na terenie gminy zewidencjonowano 411 stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- na terenie stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków dopuszcza się działalność inwestycyjną; zastosowanie wówczas mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, art. 36, ust. 1, pkt. 5 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 840 ze zmianami)
- wojewódzka ewidencja zabytków archeologicznych dostępna jest w siedzibie tut. Urzędu po wcześniejszym umówieniu.

Jolanta
Małgorzata
Goszczyńska

Elektronicznie
podpisany przez Jolanta
Małgorzata Goszczyńska
Data: 2024.04.15
10:35:23 +02'00'

Załącznik:

- 1) Załącznik nr 1 - wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków
- 2) Załącznik nr 2 – wykaz zabytków ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Otrzymuje:

1. adresat EPUAP
2. a/a KK
3. a/a MB

sprawę prowadzi: Kinga Kuzdrowska/ Marta Świtoń, tel. 61 8528003 wew. 107, 112

Załącznik nr 1

WYKAZ ZABYTEKÓW NIERUCHOMYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW Z TERENU GMINY MIELESZYN

Dziadkowo

- zespół dworski, 2 poł. XIX, nr rej.: 2094/A z 12.09.1986:
- dwór
- park
- spichrz (na folwarku), nr rej.: 2605/A z 6.09.1996

Łopienno

- kościół pw. Wniebowzięcia NMP, 1670, nr rej.: 2458/A z 10.03.1932
- dzwonnica, drewn., 1832, nr rej.: 383/A z 25.11.1968
- ogrodzenie, nr rej.: 384/A z 25.11.1968

Mielno

- zespół pałacowy, nr rej.: 1539/A z 3.07.1974:
- pałac, 1904
- park, XIX-XX

Popowo Ignacewo

- zespół dworski, k. XIX, nr rej.: 2326/A z 19.01.1995:
- dwór
- park

Przysieka

- zespół pałacowy:
- pałac z oficyną, 2 poł. XVIII, 1910, nr rej.: 2315/A z 12.08.1994
- park, 2 poł. XIX, nr rej.: 2101/A z 5.11.1986

Sokolniki

- kościół pw. św. Stanisława, drewn., 1682-1721, nr rej.: 2426/A z 7.03.1931

Załącznik nr 2

**WYKAZ ZABYTEKÓW NIERUCHOMYCH
UJĘTYCH W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW
GMINY MIELESZYN**

Dębłowo Królewskie	zespół folwarczny	
Dziadkowo	dwór	
Dziadkowo	folwark Dziadkowo - karta założenia	
Dziadkowo	spichlerz nr 2	
Karniszewo	dwór	42
Kowalewo	zespół folwarczny	
Łopienno	folwark Łopienno - karta założenia	
Łopienno	wiatrak wieżowy - koźlak	114
Łopienno	kościół p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny	
Łopienno	dwór /1/	
Łopienno	założenie folwarczne	
Łopienno/Friedrichshof/, Łopienno/Julienau/, Sokolniki.	Zespoły folwarczne	
Mieleszyn	zespół dworsko - folwarczny	
Mieleszyn	osiedle mieszkaniowe	89, 90, 92
Mieleszyn	magazyn	91
Mieleszyn	dworzec	91
Mieleszyn	stacja kolejowa "Mieleszyn"	91
Mielno	folwark Mielno - karta założenia	
Mielno	kaplica kommemoratywna rodziny Wendorff	
Mielno	pałac	
Międzychód	zespół folwarczny	
Nowaszyce	zespół folwarczny	
Popowo Ignacewo	dwór	6
Popowo Ignacewo	folwark popowo Ignacewo - karta	

	założenia	
Popowo Ignacewo	kościół p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa	1
Popowo Podleśne	dwór	
Popowo Podleśne	Popowo Podleśne - folwark - karta założenia	
Popowo Tomkowe	dwór	
Przysieka	folwark Przysieka - karta założenia	
Przysieka	pałac	
Przysieka	zespół folwarczny	4

Parki:

Dziadkowo	krajobrazowy	II poł. XIX w.
Karniszewo	krajobrazowy	II poł. XIX w.
Mielno	krajobrazowy	II poł. XIX w.
Popowo Ignacewo	krajobrazowy	k. XIX w.
Popowo Podleśne	krajobrazowy	k. XIX w.
Przysieka	krajobrazowy	II poł. XIX w.

Cmentarze:

Karniszewo	ewangelicki	II poł. XIX w.
Łopienno	ewangelicki	II poł. XIX w.
Łopienno	rzym. - kat.	II poł. XIX w.
Łopienno II	ewangelicki	XIX/XX w.
Mieleszyn	ewangelicki	XIX/XX w.
Mielno	ewangelicki	II poł. XIX w.
Popowo Ignacewo	rzym. - kat.	XX w.
Popowo Tomkowe	ewangelicki	II poł. XIX w.
Sokolniki	rzym. - kat.	II poł. XIX w.
Sokolniki	rzym. - kat.	XV w.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP130103003

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY MIELESZYŃ
Identyfikator adresata: 2414700742
Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W POZNANIU
Identyfikator nadawcy: WUOZPOZ
Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-04-15T10:57:22.743
Data wytworzenia poświadczenia: 2024-04-15T10:57:22.743
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK135415238

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenia wyławione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 135415238

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 391 par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 391 par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-011ac18bf10e563d7aac79868b6f6adb : Pismo1120og110311B31ne1120dot120podmiotu120publicznego120-
%20stary120wz110311B31120-120Pismo1120og110311B31ne1120dot120podmiotu120publicznego.xml
referencja : #xades-id-39d3eb4bffa52da73a1ee4d6c3047593